



## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

#### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Jalná, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor (ďalej OÚ-ZH-PLO) nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády č. 358 z 21. 08. 2019 ktorým bol prijatý „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“. V zmysle uvedeného návrhu opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav Vláda SR uznesením č. 458 z 13. 07. 2022 schválila, na základe návrhu medzirezortnej „Komisie pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ zoznam katastrálnych území, v ktorých budú začaté pozemkové úpravy v roku 2021 – presunuté na rok 2022 a v roku 2022. Súčasťou uvedeného schváleného zoznamu je aj katastrálne územie Jalná.

Katastrálne územie Jalná (číslo k. ú. 821942) je v zozname uvedené pod por. č. 79 (obec Trnavá Hora, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický) s celkovým počtom získaných bodov 359.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Jalná, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- vykonať potrebné zisťovania dôležité pre pozemkové úpravy,
- prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokovať možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- stanoviť obvod projektu pozemkových úprav,

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli v obci Trnavá Hora na dobu 30 dní.

Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.


#### Príloha

Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia Jalná s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce.

#### Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
  - a) Úradná tabuľa – Obecný úrad Trnavá Hora
  - b) Úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom
  - c) Elektronickej úradnej tabuľe správneho orgánu - <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
  - d) Centrálna elektronickej úradnej tabuľa - [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom  
- 1 -

  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa: 21.09.2022

Pečiatka, podpis .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis .....